

2022年度Course1修了試験・再認定試験解答一覧

	科目	問題番号	出題項目	解答
午前	105	1	個人の専門家責任と会社の使用者責任との関係	2
		2	誠実公正義務と適合性原則	3
		3	J-REITにおける利益相反取引	1
		4	J-REITにおけるインサイダー取引規制	2
		5	運用受託者等の行為とマスター職業倫理規程	1
	101	6	不動産証券化概論	2
		7	不動産証券化商品	3
		8	不動産証券化の仕組み	3
		9	不動産証券化の歴史	2
		10	不動産と私法	1
		11	不動産と公法	4
		12	金融市場と金利	2
		13	情報開示	4
		14	株式の基礎知識	2
		15	証券市場と証券業務	2
		16	銀行業務	1
		17	銀行業務	3
		18	プロジェクトファイナンス	2
		19	国内機関投資家の資産運用	2
		20	内外機関投資家の資産運用	2
		21	日米年金の不動産投資	3
		22	日本の企業年金による不動産投資	4
		23	ストラクチャードファイナンス	1
		24	証券化商品の倒産隔離	1
		25	証券化商品のリスクと信用補完	2
	102	26	不動産投資の基礎知識	3
		27	不動産投資の基礎知識	1
		28	アセットマネジメント	4
		29	アセットマネジメント	1
		30	アセットマネジメント業務にかかる用語	2
		31	ホテルと物流施設	1
		32	商業施設と住宅	1
		33	地価について	2
		34	オフィス	2
		35	デューデリジェンス	2
		36	公法関係調査	2
		37	還元利回り	3
		38	直接還元法の計算	3
		39	DCF法の計算	3
		40	再調達価格	3
		41	地震リスク評価(PML)	3
		42	土壌汚染リスク評価	2
		43	プロパティマネジメント	1
		44	テナント賃貸管理	3
		45	テナント賃貸管理	4
		46※	建物管理業務	全選択肢正答
		47	建物修繕	3
		48	エネルギー管理	1
		49	改修及び建築関連リスクと法規制	4
		50	環境不動産	1

※出題が不適切であったと判断し、全解答を正答とした。

2022年度Course1修了試験・再認定試験解答一覧

	科目	問題番号	出題項目	解答
午後	103	1	不動産証券化の基本的論点	1
		2	不動産の所有権移転と賃貸借契約の承継	3
		3	不動産の信託の意味	3
		4	特定目的会社と投資法人との対比	2
		5	投資法人の特徴	3
		6	組合の利用	4
		7	不特法と金商法の重畳的適用	3
		8	不動産信託受益権の有価証券化	4
		9	不動産証券化と投資家保護、自己運用業	4
		10	アセットマネジメント会社と投資判断	1
		11	投資家保護法	2
		12	不動産証券化商品と投資家の属性	4
		13	投資家に対する説明義務	3
		14	金融商品取引業	2
		15	法令規則	1
		16	金融商品の新規発行における開示規制	2
		17	投資勧誘に係る規制	2
		18	説明責任	2
		19	J-REITのコンプライアンス態勢整備とエクイティ・ストーリーの構築	3
		20	不動産の譲渡に関する会計基準	2
		21	特別目的会社	4
		22	証券ヴィークルの連結	4
		23	資産流動化に関する連結範囲	1
		24	リース会計基準	4
		25	固定資産の減損会計基準	3
		26	資産除去債務に係る会計基準	3
		27	証券化ヴィークルに関する会計基準	2
		28	課税対象となるヴィークルの判定	1
		29	組合に関する税務上の取扱い	3
		30	信託の税務	3
		31	特定目的会社の導管性要件	4
		32	投資法人の導管性要件	2
		33	投資法人の税務	4
		34	消費税	3
		35	流通税に関する税務	2
	104	36	期待効用と確実性等価	4
		37	正規分布	2
		38	現代ポートフォリオ理論	1
		39	現代ポートフォリオ理論	4
		40	資本資産評価モデル(CAPM)	2
		41	パフォーマンス評価	1
		42	スポットレート	4
		43	デュレーション	4
		44	先物取引と先渡し契約	2
		45	オプション取引	3
		46	企業信用リスク	3
		47	投資インデックス	2
		48	個別銘柄リスクと市場リスク	4
		49	CAPMを用いた計算	3
		50	ESG	1