

一般社団法人不動産証券化協会主催
《平成 23 年度第 2 回不動産投資運用業のコンプライアンス研修》

当研修プログラムは、不動産投資運用にかかわる実務者がコンプライアンスに関する知識や考え方、態勢について理解を深めるとともに、業界全体にその意識を普く浸透させることにより、市場が投資家から一層の信認を得ることを目的としています。

また、業界全体にコンプライアンスを浸透させるためには、コンプライアンス部門の方だけではなく、幅広く不動産投資運用に係る多くの方に受講していただくことが必要と考えています。

研修では、不動産投資運用業におけるコンプライアンスの意義や、実務を担う上で最低限理解すべき法体系をあらためて整理するとともに、不動産取得、不動産管理、不動産売却、資金調達（REIT、私募ファンド）、経理など、不動産投資運用業の業務フローごとに、実務上の問題点、留意事項、対応策を学びます。さらに、コンプライアンス態勢の整備やリスク管理など、内部管理態勢の整備に関するポイントを具体的に纏めてまいります。

研修は 9 時 45 分から 17 時 15 分終了を予定として実施いたしますが、午後の講義の最後には確認テスト（20 分間、正誤・択一式問題）を実施します。確認テストは理解度の確認と、終了後にご自身でテキスト等を確認し、改めて考えることにより効果を図るものです。また、当研修の午前、午後の講義に出席され、確認テストを受験された方には当研修の修了証を発行します。マスターとして登録された受講者の皆様には修了証の発行と同条件にて 20 ポイントを加算いたします。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

注）ご案内のコンプライアンス研修は平成 23 年 7 月 27 日に開催したコンプライアンス研修と同一のテキストを使用して実施いたします。テキストの改訂は年度単位で行っており、平成 24 年度開催（夏、冬の 2 回開催予定）の研修につきましては改訂後のテキストを使用します。

《概要》

■日 程

平成 24 年 1 月 31 日（火）9：45～17：15（予定）

※当日は 9:20 から受付開始予定

皆様よりいただいたご意見を反映し、丁寧に解説ができるように、また解説の論点を増やすために、前回の研修に比して各講義時間を少しずつ増やしました。また集中して受講いただけるように休憩時間を増やして実施します。

■会 場

全社協・灘尾ホール

東京都千代田区霞が関3丁目3番2号 新霞が関ビル 1F

・地下鉄銀座線「虎ノ門駅」5番出口より徒歩5分

・地下鉄千代田線／丸の内線／日比谷線「霞ヶ関駅」A13番出口より徒歩8分

■募集定員

280名

(当会会員の会員種別ごとによる定員設定などはありません。)

■申込期間

平成23年11月1日(火)10:00～11月24日(木)17:00(予定)

※定員に達し次第、申込期間内であっても申込受付を締め切ります。

※都合により開始日を変更させていただく場合がございます。その際は申込サイトにてご案内いたします。

■受講料(税込、教材費等一式込)

マスター及び正会員(不動産証券化協会) : 18,000円

賛助会員(不動産証券化協会) : 35,000円

一般(非会員) : 40,000円

※当会の会員社(正会員、賛助会員)への該当については、以下のURLのリンク先「会員一覧」にてご確認ください。

(<http://www.ares.or.jp/ares/member.html>)

※マスターの方は、ご自身のご勤務先の当会会員種別(正会員、賛助会員)に関わらず、マスターとしての申込(受講料¥18,000)をお願いいたします。マスター外で申し込みをされた場合、ポイントの加算ができませんので、ご注意ください。

※会員社の社員の方で、現在ご出向をされている方は、受講料の金額が低くなる種別(出向元あるいは出向先のいずれでも可)を選択してお申込ください。

■講 師

長島・大野・常松法律事務所 三上 二郎氏、梅澤 拓氏

有限責任監査法人トーマツ 高橋 浩氏、川久保 達也氏

■教 材

『不動産投資運用業のコンプライアンス』テキスト 1冊

※教材は登録の送付先に平成24年1月12日(木)発送予定です。是非ご一読のうえご参加ください。

■マスター継続教育ポイント

20 ポイント（マスターとして申込された方が対象）

※午前・午後の研修出席と確認テストの受験を条件とします（修了証の発行と同一条件）。

※ポイントの加算は研修日から1週間程度を目途に加算いたします。

■タイムスケジュール（予定）

※タイムスケジュールは都合により若干前後する可能性があります。

・受付時間	9：20～9：45
・第Ⅰ部 不動産投資運用業に求められるコンプライアンス	9：45～10：05
・第Ⅱ部 不動産投資運用業を取り巻く法体系	10：05～11：25
・第Ⅲ部 不動産投資運用業の内部管理態勢（前編）	11：35～13：00
・第Ⅲ部 不動産投資運用業の内部管理態勢（後篇）	13：50～15：15
・第Ⅳ部 日常業務におけるコンプライアンス	15：30～16：55
・確認テスト	16：55～17：15

■研修のお申し込みの流れ

お申し込みは、11月1日（火）10時より、下記 URL のサイト右側の下部に表示の「不動産投資運用業のコンプライアンス研修」と記載の赤いボタンよりお申込みください（申込は会員種別等に係らず全て同一の画面からのスタートとなります。）。

[申込サイト：<https://www.ares-campus.ares.or.jp/>]

※当協会のホームページやマスター継続教育受講 Web サイト「ARES CAMPUS」での当研修のお申し込みはできません。

A：【マスターの方がお申し込みされる場合】

※マスターの方は、ご自身のご勤務先が当会の会員会社であるかにかかわらず、以下の手順（A）でお申し込みをお願いいたします。

★マスターの申込には8桁の認定番号と、ARES CAMPUS ログインパスワードが必要になりますので事前にご準備ください★

1. 上記申込サイトの URL にアクセスしていただき、画面右側の下部に表示されている「不動産投資運用業のコンプライアンス研修」と記載の赤いボタンをクリックし、受講申込にあたってのお願いの内容を確認後、「進む」をクリックしてください。
2. 画面下部の「コンプライアンス研修／マスター・アソシエイト」のコースを選択後、ご自身の認定番号と ARES CAMPUS ログインパスワードを所定欄に入力して「進む」をクリックしてください。

※ARES CAMPUS ログインパスワードがご不明の場合には、同サイト右側上部の「パスワード HELP」を使って、ご自身のパスワードをご確認、あるいは再設定してください。

3. 認定番号とパスワードが認証されますと、申込内容の確認画面が表示されますので、「進む」をクリックしてください。
4. ARES マスターとしてご登録いただいている登録個人情報画面に移ります。現在、年間登録料等の請求書は登録の「教材等送付先」にお送りしておりますが、コンプライアンス研修の請求書および教材、受講票、修了証は、同画面内の「教材・請求書等送付先」（自宅／勤務先／その他）にお送りいたします。ご自身のご都合に合わせて、送付先を選択してください。それ以外のご勤務先の情報等につきましても、必要に応じて修正していただき、「進む」をクリックしてください（本画面で入力された情報が最新のマスターとしての個人情報として更新されます。）。
5. 登録内容の確認画面に移りますので、内容が宜しければ「進む」をクリックしてください。お申込みが完了いたします。なお、ご登録の受講情報送信先メールアドレス宛にコンプライアンス研修の申込みが完了した旨が記載されたメールが送信されますので必ずご確認ください。

B：【不動産証券化協会の正会員・賛助会員の社員の方がお申し込みされる場合】

※正会員の受講料とマスターの受講料は同額の¥18,000 ですが、マスターの方はご勤務先の会員種別にかかわらず、上記マスターの手順(A)でお申し込みをお願いいたします。正会員の種別にて申込をされた場合、ポイントの加算はできませんので、ご注意ください。

1. 申込サイト URL にアクセスしていただき、画面右側の下部に表示されている「不動産投資運用業のコンプライアンス研修」と記載の赤いボタンをクリックし、受講申込にあたってのお願いの内容を確認後、「進む」をクリックしてください。
2. 画面下部において、正会員会社の方は「コンプライアンス研修／正会員」のコースを、賛助会員会社の方は「コンプライアンス研修／賛助会員」のコースを選択後、ご自身のご勤務先を「企業一覧から探す」もしくは「企業を名称から探す」より選択していただき、「進む」をクリックしてください。
3. 申込内容の確認画面が表示されますので、「進む」をクリックしてください。
4. お申込みに必要な個人情報の入力ページに移りますので、必要事項を全てご入力いただき、「進む」をクリックしてください。請求書、教材、受講票および修了証は、当画面で選択された「請求書・教材等送付先」にお送りいたします。
5. 登録内容の確認画面に移りますので、内容が宜しければ「進む」をクリックしてください。お申込みが完了いたします。なお、ご登録の受講情報送信先メールアドレス宛に

コンプライアンス研修の申込みが完了した旨のメールが送信されますので必ずご確認ください。

C：【一般（非不動産証券化協会会員）の方がお申し込みされる場合】

※ご勤務先が当会の会員社に該当するか否か当会のホームページの会員一覧

（<http://www.ares.or.jp/ares/member.html>）でよくご確認のうえ、お申込みください。受講料の入金後の返金等はできかねます。

1. 申込サイト URL にアクセスしていただき、画面右側の下部に表示されている「不動産投資運用業のコンプライアンス研修」と記載の赤いボタンをクリックし、受講申込にあたってのお願いの内容を確認後、「進む」をクリックしてください。
2. 画面下部において、「コンプライアンス研修／一般」のコースを選択後、「進む」をクリックしてください。
3. お申込みに必要な個人情報の入力ページに移りますので、勤務先を含め、必要事項を全てご入力いただき、「進む」をクリックしてください。請求書、教材、受講票および修了証は、当画面で選択された「請求書・教材等送付先」にお送りいたします。
4. 登録内容の確認画面に移りますので、内容が宜しければ「進む」をクリックしてください。お申込みが完了いたします。なお、ご登録の受講情報送信先メールアドレス宛にコンプライアンス研修の申込みが完了した旨のメールが送信されますので必ずご確認ください。

■受講料の入金

お申し込み時にご登録の「請求書・教材等送付先」に **11月30日（水）** に請求書を発送いたしますので、**12月21日（水）** 着金にて、請求書記載の指定口座にお振込をお願いいたします（振込手数料は申込者負担）。

なお、請求書記載の振込先口座番号は、申込者お一人につきひとつの銀行口座番号を請求書発行時に割り振っていますので、複数名の受講料をまとめてお振込いただくことはできません（当研修の受講専用口座番号を発行するものです）。ご勤務先内で複数名分の受講料の一括振込みを希望される場合には、申込受付完了後に、ARES マスター資格制度事務局（ares-master@arescampus.jp）まで、事前にその旨をメールにてご連絡いただきますようお願いいたします（返信にて一括入金のお申し込み方法等をご案内いたします。）。

※一括での振込申請には申込受付の完了メールに記載の「申込受付番号」が人数分必要となります。

■教材、受講票等の発送

指定期間内の入金が確認できた方には、教材、受講票および受講上の注意などを記載した受講のご案内をご登録の「請求書・教材等送付先」にお送りいたします（平成24年1月12日（木）発送予定）。

※研修で使用するテキスト等は、研修当日（1月31日）、必ずご持参ください。

■研修当日

（詳細は教材、受講票に記載のご案内にてご確認ください。）

- ・ 事前に送付の教材等一式をご持参いただきます。
- ・ 午後の講義終了後、確認テスト（20分、正誤・択一式問題）を実施いたします。
※確認テストはその得点によって、修了証の発行、マスターへのポイント加算の可否を判定するものではありません。

■修了証

発行可能対象者に、2月末頃に登録の「請求書・教材等送付先」に発送する予定です。

以上、お申込みに関してご不明点がございましたら、下記 ARES マスター資格制度事務局にお問合せをお願い申し上げます。

<お問合せ先>

ARES マスター資格制度事務局

03 (5159) 2207

ares-master@arescampus.jp

受付時間：10時～18時（土日祝日を除く）